

Số: 91 /TB-THADS

Châu Phú, ngày 11 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Đề thi hành Bản án, quyết định dân sự sơ thẩm số 304/2018/QĐST, ngày 14/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2019; biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Nhanh, sinh năm 1976 và ông Trần Văn Nhữ, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Mỹ An, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1211-3/2020/CT- MHD ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá MHD;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

- Diện tích 14.933m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 05, thửa số 1564, 1634, 1657, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02711hF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 02/5/2007 cho ông Trần Văn Nhữ.

- Diện tích 3.128m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 05, thửa số 3128 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03897 cấp ngày 22/11/2012 cho ông Trần Văn Nhữ và Nguyễn Thị Thanh Nhanh.

- Công trình xây dựng: Nóng đá, sàn ván, khung gỗ, vách tole, không trần diện tích 86m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 35 cây dừa, 30 cây xoài, 08 cây mít, 03 cây bưởi, 01 cây cóc, 01 cây khế.

**3. Giá khởi điểm: 1.557.047.000 đồng** (Một tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 11/12/2020 đến hết 17 giờ 00 ngày 18/12/2020.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0909092585, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dũng.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Dũng**